****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |
| --- |
| **ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  **(позачергова)**  **Р І Ш Е Н Н Я** |

20.10.2022 №\_\_\_\_\_-34-VIII

**Про затвердження**

**тексту Меморандуму з**

**ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН"**

**(ТМ ORGANIC)**

З метою розвитку Бучанської міської територіальної громади, створення додаткових робочих місць, залучення інвестицій та збільшення надходжень до місцевого бюджету шляхом реалізації проєкту території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden», що передбачає розвиток транспортно-логістичного центру (хабу), технологічного та індустріального кластерів на окремих територіях Бучанської міської територіальної громади, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити текст Меморандуму про співпрацю щодо реалізації будівництва виробничих та складських потужностей ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН" (ТМ ORGANIC, Український виробник фільтрів для очищення води) на території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden» в межах Бучанської міської громади.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестиційної діяльності та інформаційних технологій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергій ШЕПЕТЬКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*2022*

Начальник управління

юридично-кадрової роботи *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Людмила РИЖЕНКО

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022*

Керівник КУ «Бучанська агенція

регіонального розвитку» БМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олексій МАРТИНЮК

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022*

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю

м. Буча Київської області «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

ПРЕАМБУЛА

Даний Меморандум про співпрацю (далі - «Меморандум»), укладений між:

Бучанською міською радою Київської області, код ЄДРПОУ: 04360586, місцезнаходження:г 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 12, юридична особа за законодавством України, в особі Бучанського міського голови Федорука Анатолія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, (надалі за текстом Сторона 1);

**Комунальною установою «Бучанською агенцією регіонального розвитку» Бучанської міської ради**, код ЄДРПОУ: 44148918, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 2, в особі керівника – **Мартинюка Олексія Олександровича**, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом Сторона 2);

**ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН" (ТМ ORGANIC, Український виробник фільтрів для очищення води),** код ЄДРПОУ: 34968335(далі – Ініціатор), в особі директора **Жадаєва Дмитра Дмитровича**, (надалі за текстом Сторона 3);

кожен окремо Сторона, а разом Сторони,

БЕРУЧИ ДО УВАГИ, що:

**Бучанська міська рада Київської області** зацікавлена у соціально-економічному розвитку Бучанської міської територіальної громади та створенні додаткових робочих місць, підвищення конкурентоспроможності м. Буча, сталий розвиток та захист навколишнього природного середовища;

**Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради** зацікавлена в залученні інвестицій в розвиток Бучанської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету, розвитку місцевої економіки та впровадженні інноваційних проєктів;

**ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН"** зацікавлена в розміщенні виробничих та складських потужностей на земельних ділянках території пріоритетного розвитку **«Bucha Techno Garden»** Бучанської міської територіальної громади;

Сторони домовились і уклали цей Меморандум про наступне:

1. МЕТА МЕМОРАНДУМУ

Кінцевою метою цього Меморандуму є розміщення виробничих та складських потужностей ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН" та реєстрація відповідної юридичної особи на території Бучанської міської територіальної громади.

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ
   1. **ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН" зобов’язується:**
      1. Придбати земельну ділянку (кадастровий номер 3222484800:03:010:0012) площею 3,2681 га в Бучанській міській територіальній громаді, а саме на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden».
      2. Розпочати будівництво виробничих та складських приміщень на земельних ділянках на території Бучанської міської територіальної громади після отримання необхідних для будівництва дозвільних документів;
      3. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   2. **Бучанська міська рада Київської області зобов’язується:**
      1. Сприяти розгляду питання ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН" щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, яка належать Ініціатору, на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» код 11.02»;
      2. Внести зміни до містобудівної документації та врахувати необхідні умови, згідно яких земельні ділянки будуть знаходитись в функціональній зоні промислової забудови.
      3. На підставі відповідних заяв ТОВ " ДІФРАНО ЮНІОН" сприяти в отриманні документів, які необхідні для початку та завершення будівництва в терміни, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
      4. Надавати всебічну підтримку для підключення електромереж ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» та виконання асфальтно-бетонного покриття до земельної ділянки на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» після введення в експлуатацію виробничих та складських приміщень ТОВ «ДІФРАНО ЮНІОН».
      5. Сприяти розвитку інших форм співробітництва для досягнення зазначених у Меморандумі цілей;
      6. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   3. **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» зобов’язується:**
      1. Сприяти Сторонам Меморандуму у вирішенні питань, що виникатимуть під час реалізації цілей Меморандуму, будівництва виробничих та складських приміщень ТОВ «ДІФРАНО ЮНІОН», та, у разі потреби, залучати в установленому порядку до їх вирішення кваліфікованих фахівців в рамках законодавства України;
      2. Сприяти розвитку інфраструктури на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» Бучанської міської територіальної громади.
2. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори та суперечки, що виникають під час виконання цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів та відповідно до законодавства України.
3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
   1. Кожна із Сторін не має права брати будь-які зобов’язання від імені іншої Сторони та не має права обмежувати іншу Сторону в будь-якому випадку.
   2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Меморандумом будь-який іншій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.
4. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ

**5.1.** Цей Меморандум набирає чинності після його підписання і діє протягом усього періоду реалізації Проєкту або до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.

1. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Сторони надають Меморандуму сили попереднього договору, він є передумовою і підставою для укладення договорів для досягнення цілей.
   2. У випадку невиконання умов Меморандуму Сторони несуть відповідальність, визначену домовленістю та законодавством України.
   3. Меморандум укладено українською мовою по одному примірнику кожній Стороні.
   4. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін виключно у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод до Меморандуму, які набирають чинності після підписання Сторонами. Зазначені додаткові угоди будуть вважатись невід’ємними частинами цього Меморандуму.

**7. ПІДПИСАНТИ МЕМОРАНДУМУ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бучанська міська рада Київської області**  Бучанський міський голова    \_\_\_\_\_\_\_Анатолій ФЕДОРУК | **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку**  Керівник  \_\_\_\_\_\_\_Олексій МАРТИНЮК | **ТОВ "ДІФРАНО ЮНІОН"**  02068, м. Київ, вул. Драгоманова,19  Код ЄДРПОУ 34968335, ІПН 349683326510  Директор  \_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ЖАДАЄВ |

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**:

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлина СКОРИК-ШКАРІВСЬКА

(*особистий підпис)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата)*

Начальник управління

юридично-кадрової роботи *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Людмила РИЖЕНКО

(*особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата)*

Начальник відділу економічного

розвитку та інвестицій *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Тетяна ЛІПІНСЬКА

*(особистий підпис)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(дата*